



HOTĂRÂREA NR. 577/2024

privind aprobarea prelungirii duratei contractului de concesiune nr. 2641/05.03.2019
încheiat cu Badea Florin-Mihai și Badea Aura-Carmen

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PETROȘANI

Analizând Proiectul de hotărare nr.587/11.12.2024 și referatul de aprobare nr. 587/11.12.2024 al Primarului municipiului Petroșani, dl. Florin Tiberiu Iacob-Ridzi, prin care se propune aprobarea prelungirii duratei contractului de concesiune nr. 2641/05.03.2019 privind parcela de teren în suprafață de 15 mp, aferentă garajului nr. 594, situat pe str. Aleea Florilor, înscris în C.F. 65339 Petroșani, nr.crt. A.1.1, nr. cadastral 65339-C1;

Având în vedere adresa înregistrată la Primăria municipiului Petroșani sub nr. 17.534/23.09.2024, prin care d-nul Badea Florin-Mihai a solicitat prelungirea duratei contractului de concesiune nr. 2641/05.03.2019;

Văzând raportul Compartimentului Juridic Legislație nr.22917/2024, raportul Compartimentului Registratură Urbană, Statistică și Concesiuni nr.23113/2024, precum și avizul comisiei pentru urbanism nr.1656/2024, avizul comisiei juridice nr.1657/2024;

Ținând cont de faptul că inițial, pentru imobilul teren în suprafață de 15 mp, a fost încheiat contractul de concesiune nr. 623/23/22.03.2000 cu d-nul Maican Iustinian, pe o durată de 25 de ani respectiv până la data de 21.12.2024, cu posibilitatea prelungirii acesteia prin acordul părților, în temeiul Legii nr. 50/1991, republicată. Ca urmare a înstrăinării garajului s-a realizat transferul dreptului de concesiune pentru terenul aferent acestuia, fiind încheiate în acest sens contractul de concesiune nr. 455/265/06.01.2006 cu d-na Tutunaru Laura și ulterior contractul de concesiune nr. 2641/05.03.2019 cu d-nul Badea Florin-Mihai și d-na Badea Aura-Carmen;

În conformitate cu prevederile art.1270, alin.(2) din Codul Civil aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu ale art.608, alin.(1) și (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare, precum și ale art.3, alin.(2), art.42, alin.(4), art.80 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare;

În temeiul art. 129alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139, alin. (3), lit. g), art. 196 alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se aprobă prelungirea duratei contractului de concesiune nr. 2641/05.03.2019, încheiat cu Badea Florin-Mihai și Badea Aura-Carmen, privind parcela de teren în suprafață de 15 mp, aferentă garajului nr. 594, situat pe str. Aleea Florilor, înscris în C.F. 65339 Petroșani, nr.crt. A.1.1, nr. cadastral 65339-C1, cu 12 ani și 6 luni, începând cu data de 22.12.2024 până la data de 21.06.2037.

(2) Contractul nr. 2641/05.03.2019, provine din transferul dreptului de concesiune asupra terenului, ce a făcut obiectul contractelor nr. 455/265/06.01.2006 și nr. 623/23/22.03.2000, încheiate ca urmare a înstrăinării succesive a construcției, având o durată inițială de 25 de ani, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților.

Art.2. Împuternicește Primarul Municipiului Petroșani să semneze actul adițional la contractul de concesiune.

Art.3. Prezenta hotărâre a Consiliului Local poate fi contestată în termenul și condițiile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. Prezenta hotărâre se va comunica Primarului Municipiului Petroșani, Compartimentului Registratură Urbană, Statistică și Concesiuni din cadrul Primăriei Municipiului Petroșani și se va transmite Instituției Prefectului - județul Hunedoara.

Petroșani, 19.12.2024

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MARGARETA BURDUF**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
OANA-MARIA PARIS**

Hotărârea a fost adoptată în ședința ordinară din data de 19.12.2024 cu 17_voturi
“pentru”,___0___voturi “împotrivă”,___0___”abțineri”, din numărul total de
___17___consilieri prezenți.